



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малосветловский пр., д.68, литер А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhii@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОНУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Председателю Ассоциации жилищно- строи-
тельных кооперативов, жилищных кооперати-
вов и товариществ собственников жилья г.
Санкт-Петербурга

М.Я. Акимовой

на № 29 от 13.09.2016

На № _____

Гос. Жил. инспекция
№ 01-1287216-0-1
от 14.10.2016



Уважаемая Марина Яковлевна!

На Ваше обращение Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) сообщает следующее:

В соответствии с положениями частей 10, 10_1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) управляющие организации, объединения собственников жилья (ТСЖ, ЖСК, ЖК) обязаны раскрывать информацию о своей деятельности. Так, частью 10 статьи 161 ЖК РФ предусмотрена обязанность раскрывать информацию в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт), а частью 10_1 статьи 161 ЖК РФ установлена обязанность раскрывать информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Согласно частям 3, 4 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» положения части 10 статьи 161 ЖК РФ применяются до 01.07.2016, а положения части 10_1 статьи 161 ЖК РФ применяются с 01.07.2016. Таким образом, требования части 10 статьи 161 ЖК РФ в настоящее время не применяются. В тоже время, в соответствии с пунктами 1, 3, 6, 9 Стандарта объединения собственников жилья обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, и она должна быть доступна в течение 5 лет.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - www.reformagkh.ru.

Также Инспекция сообщает, что в ГИС ЖКХ в личном кабинете ТСЖ, ЖСК, ЖК реализована функция «Выбрать сведения с Реформы ЖКХ», информация о данной функции включена в официальное руководство по работе в личном кабинете.

Таким образом, информацию о своей деятельности объединения собственников жилья могут размещать как на сайте www.dom.gosuslugi.ru, так и на сайте www.reformagkh.ru, в последнем случае необходимо на сайте www.dom.gosuslugi.ru периодически выбирать сведения с Реформы ЖКХ с целью актуализации размещенных сведений.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» при решении вопроса о назначении

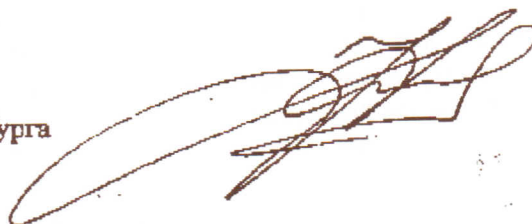
Вид и размера административного наказания судье необходимо учитывать, что КоАП РФ допускает возможность назначения административного наказания лишь в пределах санкций, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение с учетом характера совершенного правонарушения, личности виновного, имущественного положения правонарушителя - физического лица (индивидуального предпринимателя), финансового положения юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

Вместе с тем, если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, судья на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием, о чем должно быть указано в постановлении о прекращении производства по делу.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Для сведения также сообщая, что согласно полномочиями по рассмотрению дел об административном правонарушении в Санкт-Петербурге наделены только главный государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга и его заместители.

Исполняющий обязанности
начальника Инспекции -
главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.С. Кабанов

Ю.В. Волога
417-2277
Д.В. Кирпичев
576-0709